

**BİRLEŞİK BAĞIMSIZ
DENETİM VE YMM A.Ş.**
25. YIL

30 Temmuz 2021

SİRKÜLER 2021 / 44

KONU *Gayrimenkul kiralamalarında tevkifat oranı indirim süresi 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatıldı*

31 Temmuz 2020 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 94. maddesi kapsamındaki aşağıdaki ödemeler üzerinden yapılması gereken tevkifat oranları 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere %20’den %10’a düşürülmüştü.

- GVK’nın 70’inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemeler,
- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri,
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri.

Diğer taraftan Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15. maddesi kapsamında kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20 oranında tevkifat yapılması gerekmektedir.

2813 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile bu tevkifat oranı da 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere %10’a düşürülmüştü.

Ardından yukarıdaki uygulamaların süresi;

- 3319 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile (RG: 23.12.2020) 31 Mayıs 2021 tarihine,
- 4063 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile (RG: 02.06.2021) 31 Temmuz 2021 tarihine,

kadar uzatılmıştı.

Bu kez 30 Temmuz 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile söz konusu **oran indirimlerinin uygulama süresi 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Karar, **1 Ağustos 2021 tarihinden 30 Eylül 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere** yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,

BİRLEŞİK BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

Not: Bundan önceki sirkülerlerimizden elinize ulaşmayan varsa, şirketimize durumu bildirerek temin etmenizi rica ederiz.
