

**BİRLEŞİK BAĞIMSIZ  
DENETİM VE YMM A.Ş.**  
**24. YIL**

10 Şubat 2020

**SİRKÜLER 2020 / 14**

**KONU** *Değerli konut vergisi beyanname verme süresi ve ilk taksit ödeme süresi bir ay uzatıldı*

Hatırlanacağı üzere, 7 Aralık 2019 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 7194 sayılı Kanun’la Emlak Vergisi Kanunu’na eklenen hükümlerle “Değerli konut vergisi” ihdas edilmişti. Buna göre Türkiye sınırları içerisinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan, bina vergi değeri veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değeri 5 milyon TL ve üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir.

Yayın tarihinde yürürlüğe giren bu düzenlemede, değerli konut vergisi beyannamesinin, meskenin değerinin 5 milyon lirayı aştığı yılı takip eden yılın şubat ayının 20. günü sonuna kadar verilmesi ve tahakkuk eden verginin de şubat ve ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenmesi gerektiği hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda söz konusu vergiye ilişkin ilk beyannamenin 20 Şubat 2020 tarihine kadar verilmesi gerekmektedir.

Gelir İdaresi Başkanlığının internet sitesinde 7 Şubat 2020 tarihinde yayınlanan 3 numaralı Emlak Vergisi Kanunu Sirküleri ile;

- 20 Şubat 2020 günü sonuna kadar verilmesi gereken 2020 takvim yılına ait değerli konut vergisi beyannamesinin verilme süresi 20 Mart 2020 Cuma günü sonuna,
- Bu beyanname üzerine tahakkuk eden verginin 1. taksitinin ödeme süresi ise 31 Mart 2020 Salı günü sonuna, kadar uzatılmıştır.

Saygılarımızla,

**BİRLEŞİK BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.**

**Not:** Bundan önceki sirkülerlerimizden elinize ulaşmayan varsa, şirketimize durumu bildirerek temin etmenizi rica ederiz.